

# 가평사이

## 가점제 당첨자(예비당첨자) 구비서류 안내

### ■ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.02.15(월) ~ 2021.02.20(토)	가평군 가평읍 대곡리 394-1 가평사이 건본주택

### ■ 당첨자 자격서류 제출

구분	해당서류	발급기준	자격서류 제출대상 및 유의사항
필수서류	인감증명서, 인감도장	본인	• 용도: 주택공급신청용(본인발급용, 본인서명사실 확인서로 신청시 제출생략)
	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	주민등록표등본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	주민등록표초본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대주 및 세대주와의 관계 포함
	가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 발급 (단일세대확인시 필요)
	출입국사실증명원	본인/세대원	• 입주자모집공고일로부터 과거내역 전부 포함 발급
	개인정보활용동의서	-	• 당사 건본주택 비치
	가점제 서약서	-	• 당사 건본주택 비치
추가서류 (해당자)	청약가점내용 확인서	-	• 당사 건본주택 비치
	주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출
	가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	• 본인의 주민등록표 등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우
	주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	• 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급)
	혼인관계증명서	본인	• 만 30세 미만엔 혼인하여 무주택기간을 인정 받고자 하는 경우
	주민등록표초본	피부양 직계비속	• 만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 주민등록번호(뒷자리 포함) 주소변동사항 및 변동사유, (1년 이상), 세대주 성명, 관계 등 전부 공개 "전체포함"으로 발급
	혼인관계증명서	자녀	• 만 18세이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우 - 주택공급에 관한 규칙 제4조 4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당건설 지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역으로 봄(다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 기타 수도권 거주자로 봄)	

### ■ 부적격 의심자 소명서류 제출

해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
등기사항전부증명서	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장 등본포함)
무허가건물확인서	• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서
건물등기사항전부증명서 등	• 소형·저가주택임을 증명하는 서류(건축물관리대장과 주택공시가격증명원 등)
기타서류	• 기타당첨자격(해당지역거주기간, 무주택기간, 부양가족수, 재당첨제한 등)확인을 위해 사업주체가 요구하는 자료

### ■ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

위임장(건본주택 비치), 인감증명서(용도: 당첨자 자격서류 신청용(본인발급용에 한함)), 대리인 신분증 및 인장
--

※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(직계존·비속 포함)

※ 상기 모든 서류는 입주자모집공고일(2021.1.22) 이후 발급분에 한함

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가 서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※ 모든 서류의 주민등록번호는 전체포함 하여 발급하여 주시기 바랍니다.(예: 870101-1111111)