

가평자이

생애최초 특별공급 당첨자 구비서류 안내

■ 일정안내

구분	일시	장소
서류접수 기간	2021.02.15(월) ~ 2021.02.20(토)	가평군 가평읍 대곡리 394-1 가평자이 견본주택

■ 당첨자 자격서류 제출

구분	해당서류	발급기준	자격서류 제출대상 및 유의사항
필수 서류	인감증명서, 인감도장	본인	• 용도: 주택공급신청용(본인발급용), 본인서명사실확인서로 신청 시 제출 생략
	신분증	본인	• 주민등록증또는 운전면허증, 여권 등
	주민등록표등본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	주민등록표초본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대주 및 세대주와의 관계 포함
	가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	혼인관계증명서(상세)	본인	• 혼인여부확인
	출입국사실증명원	본인/세대원	• 모집공고일로부터 과거내역 전부 포함 발급
	건강보험 자격득실확인서	본인 및 19세이상 세대원	• 입주자모집공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 19세이상 세대원 전원이 표시 되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험 자격득실 확인서도 제출(발급처: 국민건강보험공단) [※건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증제출가능]
	소득증빙서류 <표1> 참조	본인 및 19세이상 세대원	• 입주자모집공고일 이후 발행분으로 세대주(신청자) 및 만19세이상 세대원 전원의 소득증빙서류 (배우자분리세대는 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표 등본상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함)
	개인정보활용동의서	-	• 당사 견본주택 비치
특별공급신청서/ 무주택서약서	-	• 당사 견본주택 비치	
추가 서류 (해당자)	주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출
	혼인관계증명서(상세)	자녀	• 만 18세이상인 자녀를 미혼인 자녀로 인정받고자 하는 경우
	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우 - 주택공급에 관한 규칙 제4조4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택 건설지역으로 봄(다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려 하는 경우에는 해당주택건설 지역이 아닌 기타 수도권 거주자로 봄)
	비사업자확인각서	본인	• 비사업자의 경우(당사 견본주택 비치)
	소득세납세증명서	본인	• 종합소득세소득금액증명제출자중 소득세가발생한경우

■ 대리인 신청 시 추가서류 (본인 외 모두 제3자로 간주)

위임장(견본주택 비치), 인감증명서(용도: 당첨자 자격서류 신청용(본인발급용에 한함)), 대리인 신분증 및 인장

※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(직계존·비속 포함)

※ 상기 모든 서류는 입주자모집공고일(2021.1.22) 이후 발급분에 한함

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위한 추가 서류 제출을 요구 할 수 있으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

※ 모든 서류의 주민등록번호는 전체포함 하여 발급하여 주시기 바랍니다. (예 : 870101-111111)

가평자이

생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증 서류 제출

■ 소득기준 안내

공급유형	구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 특별공급	130% 이하	7,221,478원	8,094,245원	9,019,860원	9,872,308원	10,724,756원	11,577,203원

■ <표1> 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증 서류 제출

※ 소득증빙서류는 주민등록번호 13자리 모두 포함하여 발급하여야 하며, 제출서류는 원본이 기본 원칙임.

※ 소득세 납부사실을 입증하는 아래의 서류로서 모집공고일 이전의 5개년도 서류 5개년도 이상이라 함은 통산5년의 납부실적을 의미하며, 비연속적인 경우도 합산하여 인정가능 합니다. (1년 기간동안 12개월 이하로 근무하여 납부한 경우 1개년의 실적으로 인정)

해당자격	서류구분	증빙 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	• 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서 [전년도 휴직기간이 있는 경우: 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(‘매월신고 납부대상자확인’으로 발급)]	해당직장 / 세무서
	신규취업자 / 금년도 전직자	• 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서, 재직증명서	해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	• 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증	세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	• 간이과세자 사업자등록증	세무서
	신규사업자	• 국민연금 보험료 납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분), 사업자등록증	국민연금 관리공단 / 세무서
	법인사업자	• 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 법인등기부등본	세무서
	보험모집인, 방문판매원	• 전년도 사업소득원천징수영수증 * 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	세무서 / 해당직장
국민기초생활 수급자	• 국민기초생활수급자 증명서	주민센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	• 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) * 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서)	해당직장	
해당자격	증빙 제출서류		발급처
근로자	• 재직증명서 / * 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명		해당직장 / 세무서
자영업자	• 사업자등록증 사본 / * 종합소득세 소득금액증명 ※ 종합소득세 소득금액증명 제출자 추가서류: 소득세 납세사실증명서 제출		세무서